

Rezidence Severní, Ostrov - Standardy bytového domu, bytových jednotek, sklepů a venkovních úprav

Lokalita Rezidence Severní se nachází v těsném sousedství Boreckých rybníků, a přilehlá krajina zde má podobu lesoparku, lužního lesa kterým prochází Naučná stezka Borecké rybníky.

Projekt Rezidence Severní je novostavba dvou samostatně stojících bytových domů. Domy jsou pětipodlažní, s bezbariérovým přístupem a leží u místní komunikace s chodníkem. U objektů je počítáno s vybudováním celkem 60 parkovacích stání pro osobní automobily.

1. Společné části domu

- nosná část - železobetonový montovaný skelet
- obvodové zdivo - masivní, z tvárnic Liapor, se zateplením certifikovaným zateplovacím systémem
- příčky mezibytové - zděné z tvárnic Liapor
- příčky v bytech - zděné z tvárnic Liapor
- plastová eurookna s dvojsklem, $U_w=1,2$ W/m²K
- střecha – plochá, zateplená, opatřená střešní folií, vyhřívaná střešní vpust
- společné prostory – podlaha chody, podesty a schodiště – dlažba 30x30cm
- stěny – sádrové omítky s bílou malbou
- osvětlení standardní
- společná televizní anténa
- rozvody datových kabelů
- poštovní schránky, zvonkové tablo s domácím telefonem a elektrickým vrátným
- prostorné sklepní kóje ke každému bytu, umístěné v 1. NP
- kočárkárna a úklidová místnost v 1. NP
- objekt je obslužen ve všech patrech tichým a spolehlivým výtahem Schindler

2. Bytové jednotky (vybavení bytové jednotky obsažené v kupní ceně)

Dveře a okna:

- dveře do bytu - vchodové – povrch folie, s protipožární odolností EI 30, bezpečnostní kování klika/ koule s vložkou FAB, kukátko, ocelová zárubeň
- dveře vnitřní – dřevěné, povrch folie, obložkové, hladké, plné, nebo ze 2/3 zasklené, sklo kůra čirá, kování rozetové, nerezové (výběr z cca 8 odstínů dveří)
- okna - plastová eurookna s dvojsklem, $U_w=1,2$ W/m²K, vnitřní barva rámu a křídla bílá, parapet vnitřní PVC, bílý, parapet vnější ALU, bílý
- dveře balkonové – plastové atyp., otevíravé a sklopné, vnitřní barva rámu a křídla bílá

Zdravotechnika :

- rozvody vody dle projektové dokumentace (PD)
- rozvody odpadního potrubí dle PD
- rozvody topení dle PD

Úpravy povrchů:

- vnitřní omítky sádrové vč. malby, v koupelnách váp.cementové (2x bílá Primalex)
- obklad koupelna – Nora 25x33 cm, výběr ze 3 odstínů, obklad do výšky stropu
- dlažba koupelna – Tahiti 33x33 cm, výběr ze 2 odstínů
- podlahy v obytných místnostech a předsíni – plovoucí laminátové Kronofix Classic, výběr až z 10 odstínů

Zařizovací předměty:

- WC JIKA, závěsné se sedátkem, zazděná splachovací nádrž, dvojitě ovládací tlačítko
- vana akrylátová Mahé 160x70, obezděná
- vanová baterie nástěnná S-Line s vanovým setem
- umyvadlo keramické Neo 55x44 cm, sifon chrom
- umyvadlová baterie stojánková S-Line
- elektrický sušák ručníků, 110W

Elektro:

- provedené dle běžných standardů
- zásuvky a vypínače série Tango

Slaboproud:

- 1x zásuvka společné televizní antény
- 1x zásuvka pro kabelovou televizi (internet)
- 1x domácí telefon, el. Vrátný, příprava pro instalaci videotelefonu

Vzduchotechnika:

- odvětrání v koupelně a WC do vzduchotechnického potrubí s ventilátorem

Vytápění :

- ústřední topení , napojené na centrální zdroj tepla
- desková otopná tělesa Korado
- každé těleso osazené termostatickým ventilem

Kuchyňská linka ani kuchyňské spotřebiče nejsou součástí standardní kupní ceny.

3. Sklepy

- samostatné sklepní místnosti umístěné v 1.NP, zděné z pohledových tvárnic Liapor, opatřené bílým nátěrem
- elektroinstalace – 1x nástěnné svítidlo, bez zásuvky
- podlaha - dlažba
- dveře – ocelový rám s ocelovou sítí, s přípravou pro uzamykání

4. Venkovní úpravy

- pojezdové komunikace – zámková dlažba
- parkoviště – zámková dlažba a barevným vyznačením jednotlivých stání
- venkovní osvětlení veřejné – chodníky, parkoviště
- standardní úprava pozemků - zatravnění

Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s.